

SMLOUVA O DÍLO

Obec Velká Kraš

se sídlem Velká Kraš 132, 790 58 Velká Kraš
zastoupená Jiřím Vodičkou, starostou
bankovní spojení: MONEY BANK
číslo účtu: 166270131/0600
IČO 00635855, DIČ CZ00635855

dále jen „objednatel“

a

Roman Chmelař

se sídlem Sobotín 103, Sobotín 78816
bankovní spojení: Česká Spořitelna
číslo účtu: 1461734183/0800
IČO:70626413, DIČ:CZ70626413

dále jen „zhotovitel“

uzavřeli dnešního dne, měsíce a roku dle ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto

SMLOUVU O DÍLO

I.

Předmět Smlouvy

Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele za podmínek níže uvedených **kompletní montáž bazénové folie velký bazén koupaliště Velká Kraš dle cenové nabídky**, a objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli cenu, která je sjednána v čl. II této smlouvy.

Objednatel i zhotovitel souhlasně prohlašují, že na základě shora uvedené specifikace je Dílo dostatečně určité a srozumitelně vymezeno, zejména co do umístění, rozsahu, podoby a kvalitativních podmínek, které je třeba při jeho realizaci dodržet. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla potřebné.

Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstará na své náklady vše, co je k provedení díla potřeba. Zhotovitel se zavazuje dílo provést v souladu s touto smlouvou, závaznými technickými normami ČSN, EN platnými nebo doporučenými v ČR v době realizace díla.

II.

Cena Díla a způsob úhrady

Smluvní strany se dohodly, že celková cena za materiál a provedenou práci bude činit částku maximálně do výše **1 428 372,- Kč** včetně DPH při splnění všech položek přílohy č.1 této smlouvy a bude uhrazena průběžně dle rozsahu provedených prací a vystavených faktur.

Cena díla zahrnuje veškeré náklady nutné k řádnému a včasnému dokončení díla.

Splatnost faktur potvrzených pověřenou osobou objednatele je **30 dní** od doručení na adresu objednatele. Objednatel je povinen fakturu odsouhlasit nejpozději do 7 dnů od jejího doručení objednateli, nebo ve stejné lhůtě tuto fakturu zhotoviteli vrátit spolu s příslušnými připomínkami k této faktuře. Pokud objednatel fakturu neodsouhlasí nebo nevrátí zpět zhotoviteli ve lhůtě uvedené v předchozí větě tohoto odstavce, je po uplynutí této lhůty faktura považována za odsouhlasenou.

III.

Termín zhotovení díla

Smluvní strany se dohodly, že Dílo bude Zhotovitelem provedeno v termínu nejpozději do **31.05.2025**.

Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno.

IV.

Předání a převzetí Díla

K předání a převzetí Díla dojde do dvou dnů od jeho zhotovení, nejpozději však bude dílo zhotoveno i předáno v termínu uvedeném v čl. III této smlouvy.

O předání a převzetí Díla bude Smluvními stranami vyhotoven předávací protokol.

Zhotovitel poskytuje na Dílo **záruku v délce 120 měsíců**.

V.

Odpovědnost za vady

Zhotovitel se zavazuje předat Dílo bez vad a nedodělků.

Smluvní strany se dále dohodly, že budou-li v době předání na Díle viditelné vady či nedodělky, k předání a převzetí Díla dojde až po jejich řádném odstranění. O této skutečnosti bude Smluvními stranami sepsán záznam.

Náklady na odstranění vad nese Zhotovitel.

Termín pro odstranění vad a nedodělků uvedených v záznamu je 7 dnů ode dne jeho podpisu, není-li v předávacím protokolu stanoven jiný termín.

VI.

Odpovědnost za škodu

Škodou na díle je ztráta, zničení, poškození nebo znehodnocení věci bez ohledu na to, z jakých příčin k nim došlo.

Nebezpečí škody na díle nese od počátku zhotovitel, a to až do termínu předání a převzetí díla mezi zhotovitelem a objednatelem, a to bez vad a nedodělků.

Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak ji uhradit v penězích. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

Zhotovitel odpovídá též za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

VII.

Sankce

Dodržení lhůty pro řádné provedení a dokončení díla a dodržení platebních podmínek se považuje za podstatnou smluvní povinnost obou smluvních stran.

V případě, že objednatel bezdůvodně nepřevzme dílo a ocitne se v prodlení s převzetím díla, si obě smluvní strany sjednávají smluvní pokutu, kterou se objednatel zavazuje uhradit zhotoviteli, a to ve výši 0,1 % z celkové ceny za dílo za každý započatý kalendářní den objednatelova prodlení s převzetím díla podle čl. IV této smlouvy.

Ocitne-li se objednatel v prodlení s jakýmkoliv peněžitým plněním dle této smlouvy ve prospěch zhotovitele, pak si obě smluvní strany sjednávají smluvní úrok z prodlení, který se objednatel zavazuje uhradit zhotoviteli, a to ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý započatý kalendářní den takového objednatelova peněžitého prodlení.

Obdobně ocitne-li se zhotovitel v prodlení s jakýmkoliv peněžitým plněním dle této smlouvy ve prospěch objednatele, pak si obě smluvní strany sjednávají smluvní úrok z prodlení, který se

zhotovitel zavazuje uhradit objednateli, a to ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý započatý kalendářní den takového zhotovitelova peněžitého prodlení.

V případě, že se zhotovitel ocitne v prodlení s dokončením díla dle této smlouvy, si obě smluvní strany sjednávají smluvní pokutu, kterou se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli, a to ve výši 0,1 % z celkové ceny za dílo za každý započatý kalendářní den zhotovitelova prodlení s dokončením díla.

V případě, že se zhotovitel ocitne v prodlení se splněním povinnosti řádně odstranit všechny vady a nedodělky dle sepsaného záznamu ve sjednané lhůtě dle čl. V. této smlouvy, si obě smluvní strany sjednávají smluvní pokutu, kterou se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli, a to ve výši 0,1 % z celkové ceny za dílo za každý započatý kalendářní den zhotovitelova prodlení s odstraněním, byť i jednotlivé vady či nedodělků.

Objednatel si vyhrazuje právo na úhradu smluvní pokuty formou zápočtu ke kterékoliv splatné pohledávce zhotovitele vůči objednateli. Obdobně zhotovitel si taktéž vyhrazuje právo na úhradu smluvní pokuty formou zápočtu ke kterékoliv splatné pohledávce objednatele vůči zhotoviteli.

Smluvní strany se dohodly, že pokud nebude výslovně uvedeno jinak, pak veškeré jejich vzájemné oprávněné sankční peněžité pohledávky a závazky z této smlouvy vyplývající, jsou vždy splatné nejpozději do 14 kalendářních dní od doručení jejich písemného vyúčtování povinné smluvní straně. Ohledně dokladu k zaplacení smluvní pokuty či úroku z prodlení platí stejné podmínky, jaké platí pro faktury dle této smlouvy.

Smluvní strany se dohodly, že celkový součet všech smluvních pokut a smluvních úroků z prodlení dle této smlouvy, na které vznikne objednateli nárok dle této smlouvy, může maximálně souhrnně dosáhnout částky 50 % z celkové ceny díla.

VIII.

Závěrečná ustanovení

O uzavření této smlouvy rozhodlo na straně objednatele zastupitelstvo obce usnesením na zasedání č. 22 ze dne 27.02.2025 v bodě č. 22/14.

Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.

Smlouvu lze měnit nebo zrušit na základě dohody obou smluvních stran, a to pouze písemnou formou.

Tato Smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

Ve Velké Kraš, dne 02.05.2025

790 58 Velká Kraš 132
IČO: 00635855
DIČ: CZ00635855

1

Jiří Vodička, objednatel

Roman Chmelař

izolačerství

788 16 Sobotka 103
IČ: 70626413 Tel.: 739 130 567

Roman Chmelař, zhotovitel